

## Das Neue Amt Altona auf einen Blick

### In aller Kürze

Das Neue Amt Altona (kurz NAA) ist ein nachhaltiges Bau- und Immobilienprojekt mitten in Hamburg-Altona. Der Co-Working-Space im Neubau ist als Genossenschaft organisiert und schafft so ab 2025 nicht nur bezahlbaren, hochwertigen und nachhaltigen Raum für Altonas Unternehmer\*innen und Kreativschaffende, sondern macht sie zu Co-Eigentümer\*innen. Der bestehende Kreativstandort im Alten Finanzamt Altona wird erhalten und langfristig in die Genossenschaft überführt. So wird das Neue Amt Altona zu einem Modellprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung mit Strahlkraft weit über Altona und Hamburg hinaus.

### Hintergrund

Das Alte Finanzamt Altona wurde 2018 im Rahmen eines Konzeptverfahrens zum Kauf ausgeschrieben. Das nachhaltige Konzept des NAA erzielte dabei die höchste Punktzahl und bekam den Zuschlag. So wird nun eine neue Art der Stadtentwicklung Wirklichkeit. Die Immobilie wurde mit einer neu gegründeten Genossenschaft erworben, die bereits über 200 Mitglieder umfasst. So entsteht ein Ort, der vielen gehört: Das Neue Amt Altona. Der Abriss der Ladenzeile an der Neuen Großen Bergstraße soll im Frühling 2024 erfolgen, anschließend der Bau des hölzernen Coworking-Space, der im Sommer 2025 eröffnen soll.

### Förderung nachhaltiger Stadtentwicklung

Anstatt nur für den Profit von Wenigen zu bauen, schafft das Neue Amt Altona erschwingliches und kollektives Eigentum für Viele. Gleichzeitig entzieht es der Spekulation auf dem Immobilienmarkt kostbaren Raum. Auch in ökologischer Hinsicht geht das NAA mit flexiblen Raumsystemen und dem Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen nachhaltige Wege. Zudem verkürzt sich die Bauzeit durch den Einsatz elementierter Bauteile drastisch. Der Neubau wird darüber hinaus das erste Gebäude mit begrünter Fassade im Stadtteil. Als gesellschaftlicher Impulsgeber mit fortschrittlichen Architekturlösungen wird es so zu einem Modellprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung.

### Co-Working & Gemeinschaft

Die bis zur Eröffnung rund 300 nutzenden Genossenschaftsmitglieder werden im NAA-Neubau an einem zentralen und lebendigen Ort im Herzen Altonas arbeiten. Teil des Co-Working-Angebots ist die Nutzung von Besprechungs- und Konferenzräumen sowie viele weitere Services. Die Gemeinschaftsflächen in den Obergeschossen sowie das Erdgeschoss, der Hof und das begrünte Dach stehen den Nutzer\*innen jederzeit offen. Mitglied werden können natürliche Personen, juristische Personen des privaten und öffentlichen Rechts, Anstalten des öffentlichen Rechts, Stiftungen, Handelsgesellschaften und Außen-Personengesellschaften. Dabei gibt es zwei Arten von Mitgliedschaften in der Genossenschaft – nutzende Mitglieder und investierende Förder-Mitglieder.

### Ein Treffpunkt für die Stadtgesellschaft

Das Neue Amt Altona steht nicht nur den nutzenden Mitgliedern der Genossenschaft offen, sondern auch der Nachbarschaft. Mit Gastronomie-, Kultur- und Bildungsangeboten wird das öffentlich zugängliche Erdgeschoss zu einem Treffpunkt für die Hamburger Stadtgesellschaft. Variable Veranstaltungsflächen machen das Neue Amt zum idealen Ort für Konzerte, Konferenzen und viele weitere Nutzungsformate.

### Die Menschen hinter dem NAA

Mit Robert Beddies, dem Geschäftsführer des *betahaus Hamburg*, ist ein Experte für innovative Coworking-Konzepte und erfahrener Unternehmer an Bord. Hans von Bülow, Julian Meisen und Cornelius Voss vom Architekturbüro Common Agency bringen die notwendige jahrelange Erfahrung im Bereich Architektur und Immobilienprojektentwicklung mit, um zukunftsweisende Stadtentwicklung räumlich umzusetzen. Zusätzlich wird das Initiatoren-Team durch Christina Veldhoen unterstützt, einer erfolgreichen Unternehmerin im gemeinwohlorientierten Bereich. Feena Fensky bringt journalistische Erfahrung sowie wichtige Kenntnisse und Netzwerke durch ihren stadtanthropologischen Hintergrund ein. Stadtanthropologin Lea Schoppmann unterstützt das Vorstandsteam und den Aufbau des gemeinnützigen Fördervereins. Alle eint die Überzeugung, dass die Stadt von morgen integrativ, nutzergetragen und gemeinwohlorientiert entwickelt werden muss.