

Pressemitteilung der Neues Amt Altona eG

**NEUES AMT ALTONA TROTZT IMMOBILIENKRISE.
ALTES FINANZAMT ALTONA GEKAUFT, NEUBAU KANN KOMMEN.**

Genossenschaft nun Besitzerin des Grundstücks und des
Alten Finanzamts Altona.

Feierliche Besitzübergabe durch Finanzsenator Dr. Dressel
und Bezirksamtsleiterin Dr. von Berg erfolgt.

Hamburg, den 6. Juni 2023. Hamburgs erster genossenschaftlich organisierter Coworking-Space kann kommen. Die Ende 2019 eigens dafür gegründete Neues Amt Altona eG hat das entsprechende Grundstück direkt am Altonaer Bahnhof, inklusive des Alten Finanzamts Altona, von der Stadt Hamburg gekauft. Damit ist einerseits der Kreativstandort "Altes Finanzamt Altona" langfristig gesichert, und andererseits der Weg frei für die Errichtung des Coworking-Neubaus.

Finanzsenator Dr. Andreas Dressel (als Vertreter des Landesbetriebs Immobilienmanagement und Grundvermögen) und Altonas Bezirksamtsleiterin Dr. Stefanie von Berg haben heute das Alte Finanzamt Altona sowie das dazugehörige Grundstück feierlich an die Neues Amt Altona eG (NAA) übergeben. Auf diesen Moment hatte das Projektteam hinter dem NAA gemeinsam mit den über 170 Genossenschaftsmitgliedern über mehrere Jahre hingearbeitet, unterstützt durch Bezirk und Stadt. Die Genossenschaft musste dabei eine unverschuldete Verzögerung von über zwei Jahren in Kauf nehmen, was das Projekt in eine schwierige Zeit katapultierte und den Abschluss einer Finanzierung erschwerte. Dass dies nun doch gelungen ist, ist für alle Involvierten eine große Freude.

Dazu Finanzsenator Dr. Andreas Dressel: „Im ehemaligen Finanzamt Altona gehen schon seit langer Zeit nicht mehr die Steuerbeamtinnen und -Beamten ein und aus. Mit dem Projekt „Neues Amt Altona“ bekommt dieser Ort eine neue Bestimmung. Das Neue Amt Altona an genau dieser Stelle in der Stadt mit dem innovativen Konzept ist eine spannende Idee, die wir von städtischer Seite aus gern unterstützen. Das genossenschaftlich organisierte Coworking zeigt, wie die Zukunft des Arbeitens aussehen kann. Die Gelder aus Quartiers- und Sanierungsfonds sind hier gut angelegt. Die jetzt erfolgte Besitzübertragung ist ein weiterer wichtiger Meilenstein für die Realisierung des Projektes.“

Dr. Stefanie von Berg, Bezirksamtsleiterin Altona: „Mit diesen Plänen nimmt das Neue Amt Altona auch innerhalb unseres Bezirks eine besondere Rolle ein und hat die Chance, zu einem Projekt mit Vorbildcharakter zu werden. Ein Projekt, das aufzeigt, dass fortschrittliche Ansätze in verschiedenen Bereichen – ob Architektur, Nachhaltigkeit oder Zusammenleben und -arbeiten – keine Zukunftsvision

Neues Amt Altona eG

§ Altes Finanzamt Altona | Große Bergstraße 264-266, 22767 Hamburg

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Melanie Obrist, Julian Meisen, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann, Marco Maas

www.neuesamt.org | info@neuesamt.org | 040-22863623 | Amtsgericht Hamburg Nr. 1119 GnR

bleiben müssen. Sondern genau das sind, wovon unser Bezirk und die Bürger*innen schon hier und heute profitieren.“

Initiator und Vorstand der Neues Amt Altona eG Cornelius Voss: “Mit dem Abschluss der Gesamtfinanzierung durch die Umweltbank und dem Kauf des Bestandsgebäudes ist nach über drei Jahren intensiver Arbeit, inklusive der Bewältigung ungeahnter Herausforderungen, nun endlich die Grundlage für die Umsetzung unseres Projektes eingetreten. Wir sind allen Beteiligten vonseiten der Stadt, des Bezirks, des LIGs, der Bank, unseren Planern und Beratern unfassbar dankbar für die ausdauernde Unterstützung. **Vor allem gilt unser Dank aber unseren Mitgliedern, die in Zeiten multipler Krisen dieses besondere Projekt mit ihrem Engagement und Kapital am Laufen hielten und so für eine krisensichere und nachhaltige Stadtentwicklung sorgen.** Wir freuen uns nun sehr auf die anstehende Umsetzungsphase und die gemeinschaftliche Entwicklung hin zu einem lebendigen und inspirierenden Ort für Altona und darüber hinaus – und heißen weitere Genossenschaftsmitglieder herzlich willkommen!”

Und Marco Pöhler von der UmweltBank sagt “Wir freuen uns sehr, das Vorhaben der Neues Amt Altona eG zu begleiten. In dem Projekt werden unterschiedliche Konzepte, wie zum Beispiel die Kultur, Gewerbe und Coworking-Nutzung sinnvoll vereint. Besonders durch die ökologische Bauweise des Neubaus wird ein attraktiver Standort für die zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer geschaffen. Die Zusammenarbeit mit dem gesamten Projektteam des NAA verläuft sehr professionell und vertrauensvoll.”

Aktuell hat die NAA eG 172 Mitglieder und darüber 1,4 Mio. Euro Eigenkapital eingeworben, benötigt aber bis zur Eröffnung Anfang 2025 weitere 800.000 Euro Eigenkapital für die Gesamtfinanzierung. Neue Mitglieder sind daher für die erfolgreiche Realisierung des NAA unabdingbar. Personen oder Organisationen, die sich für Coworking und/oder neue Formen der Stadtentwicklung interessieren, können ab einem Anteil à 500 Euro Mitglied in der NAA eG werden und so zu Ermöglicher*innen dieses gemeinwohlorientierten und nachhaltigen Bauprojekts werden. Außerdem gibt es noch freie Coworking-Kapazitäten im zu errichtenden Neubau.

Hintergrund:

Das Neue Amt Altona (NAA) wird Anfang 2025 als ein neuartiger, genossenschaftlich organisierter Ort für Coworking, Kreativwirtschaft und öffentliche Angebote im Herzen Altonas eröffnen. Es wird aus **drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen** bestehen: dem **Alten Finanzamt Altona**, welches als **Kreativstandort** erhalten bleibt und für einen Zeitraum von 20 Jahren von den bisherigen kreativen Nutzer*innen zu günstigen Konditionen weitergenutzt werden kann, und anschließend in die Genossenschaft überführt wird. Daran anschließend, entlang der Fußgängerzone Neue Große Bergstraße, der **Neubau mit vier Coworking Etagen**, und als verbindendes Element das **öffentliche Erdgeschoss** für vielfältige, u. a. kulturelle und gastronomische Nutzungen.

Neues Amt Altona eG

§ Altes Finanzamt Altona | Große Bergstraße 264-266, 22767 Hamburg

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Melanie Obrist, Julian Meisen, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann, Marco Maas

www.neuesamt.org | info@neuesamt.org | 040-22863623 | Amtsgericht Hamburg Nr. 1119 GnR

Ausgangspunkt für dieses in Hamburg einmalige Projekt war eine **Konzeptausschreibung aus dem Jahr 2018**, bei der das NAA den Zuschlag erhielt. Nachdem die **NAA Genossenschaft Ende 2019 gegründet** wurde, arbeitete das Projektteam dreieinhalb Jahre auf den Abschluss des Kaufvertrages hin. Dies gelang ihnen letztlich, u. a. dank der Unterstützung durch Dr. Dressel und den Bezirk Altona, sowie einer stetig wachsenden Anzahl an Genossenschaftsmitgliedern. Diese finanzierten mit ihren Einlagen die Zeit bis zum Kauf, da die Finanzierung des Projekts durch eine Bank (die UmweltBank) erst kürzlich abgeschlossen werden konnte.

Nun, da die Finanzierung steht und der Kauf vollzogen ist, kehrt das NAA zurück in die Planung. Ende 2023 beginnt der **Abriss der Ladenzeile an der Neuen Großen Bergstraße, Anfang 2024** dann der **Bau des hölzernen Coworking-Space**. Dieser wird **Anfang 2025 eröffnen** und seinen Nutzer*innen gehören. Somit garantiert das NAA **langfristig sichere, erschwingliche und hochwertige Coworking-Flächen** für seine Mitglieder.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website www.neuesamt.org, insbesondere im Download-Bereich am Fuß der Website.

Pressekit inkl. Bildmaterial unter <https://neuesamt.org/kontakt>

Pressekontakt:

Christina Veldhoen, Vorstandin für Kommunikation und Vermarktung

Mail: c.veldhoen@neuesamt.org

Mobil: 0151-21791149

Neues Amt Altona eG

§ Altes Finanzamt Altona | Große Bergstraße 264-266, 22767 Hamburg

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Melanie Obrist, Julian Meisen, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann, Marco Maas

www.neuesamt.org | info@neuesamt.org | 040-22863623 | Amtsgericht Hamburg Nr. 1119 GnR